



Prodej krásného podkrovního bytu 3+kk, 98 m² + slunná terasa 28,5 m², Praha 6 - Dejvice/Bubeneč

Jilemnického 5, Praha, Hlavní město Praha

11 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný světlý byt o dispozici 3+kk, který je situován v klidné části Prahy v blízkosti centra města – Praha 6 – rozhraní Dejvic a Bubeneče, ulice Jilemnického. Celková výměra bytu činí 98 m². Zajímavě řešený byt je situován v 6. patře cihlového domu s výtahem a jeho velkou výhodou je prostorná terasa o velikosti 28,5 m² s hezkým výhledem. Celkem k užívání 126,5 m². Byt má charakter mezonetu. V přízemí je vstup a větší odkládací prostor. Po schodech se vchází do obytné části - prostorného a světlého obývacího pokoje s přístupem na velkou terasu, obývací pokoj je propojený s kuchyní. Dále byt nabízí hlavní ložnici, menší pokoj vhodný jako pracovna nebo další ložnice, koupelny s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné s toalety přístupné z koupelny. Velmi oblíbená a atraktivní lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Parkování možné před domem na ulici. Vynikající dopravní spojení - 5 min. pěšky od metra Hradčanská nebo Dejvická, v blízkosti letiště. Vhodné místo také pro milovníky zeleně - kousek do parku Stromovka, Letenských sadů, cyklostezky podél Vltavy.

CENA

Cena bytu	11 450 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Jilemnického
č. domovní / č. orientační	600 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	71996
Datum aktualizace	12.10.2020

Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	98
Počet balkonů	1
Plocha terasy m ²	28
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	28

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------