



Prodej jedinečného loftového bytu, 54 m2, terasa 21 m2, Tusarova, Praha 7 - Holešovice

Tusarova 3, Praha, Hlavní město Praha

13 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný loftový byt o dispozici 2+kk s výměrou 53,6 m2 + terasa 21,5 m2 (celkem k užívání 75 m2). Bytová jednotka je umístěna v 6. a 7. patře (7. a 8. NP) cihlového domu s výtahem v ulici Tusarova, Praha 7 - Holešovice. Spodní patro sestává z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a WC a hezkého loftového obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V podkroví je velký otevřený prostorný pokoj sloužící jako ložnice a relaxační místnost a další toaleta. Největším bonusem bydlení je prostorná střešní terasa s nádherným výhledem na Prahu, která je ve výlučném užívání k jednotce. V bytě je také klimatizace. Vyhledávaná lokalita v blízkosti centra. Holešovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost (zastávka tramvaje Dělnická a metro Vltavská v docházkové vzdálenosti). V okolí je množství restaurací, kaváren, obchodů, fitness centrum a velmi oblíbená Holešovická tržnice.

CENA

Cena bytu	13 990 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Tusarova
č. domovní / č. orientační	1285 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78691
Datum aktualizace	26.12.2025
K dispozici od	06.11.2025

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78691
https://homesweethome.cz/reality/78691/

Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha balkónu m^2	21.5
Plocha terasy m^2	21.5
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	06.11.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz