



# Prodej historické památky, pozemek 2855 m<sup>2</sup>, obec Tursko, Praha - západ

Křížovnická, Tursko, Praha-západ

## 45 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji historický areál bývalé křížovnické rezidence v obci Tursko, Praha - západ. Objekt je situován severozápadně od kostela sv. Martina. Součástí prodeje je bývalý zájezdní hostinec, původně křížovnická rezidence a hospodářská budova s navazujícím křídlem. Historický areál je obehnan ohradní zdí s původními branami. V rohu areálu stojí novodobá utilitární stavba. Bývalá křížovnická rezidence je od roku 1965 památkově chráněna. Barokní areál byl vystavěn Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou. Pravděpodobným autorem Nové hospody byl jeden z nejvýznačnějších architektů raného baroka Carlo Lurago, který v Čechách působil. Výstavba je datována rokem 1664. Na výstavbě bran a objektu dvorního hospodářského křídla - tzv. Poustky - se podíleli pravděpodobně také Kryštof a Kilián Dientzenhoferovi. Obloukové brány mají jednoduché pískovcové portály a klenáky. Nová hospoda sloužila jako hostinec a dle místní legendy se v této budově narodil skladatel Antonín Dvořák, jehož bratranec zde hostinec provozoval a objekt také později vlastnil. Objekt je velmi zajímavý jak pro komerční využití, tak pro výstavbu bytů. Prošel částečnou rekonstrukcí včetně renovace střech obou objektů a byl uvedený do stavu, aby bylo možné na rekonstrukce navázat a pokračovat dále dle záměru nového vlastníka. Na celý areál je vypracován stavební projekt rekonstrukce s platným stavebním povolením. Momentálně je objekt napojený na místní vodovod a je do něj zavedená elektřina. Možnost napojení na místní kanalizace a plynovod. Další podklady a půdorysy na vyžádání u makléřky. Obec Tursko se nachází přibližně 20 km severně od Prahy, v okrese Praha - západ, na okraji Středočeského kraje. Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení do Prahy - 25 minut autem do centra města. Autobusová linka č. 316 (v intervalech přibližně 10-30 minut) Tursko - Bořislavka.

### CENA

Cena objektu 45 000 000 Kč  
Provize + provize RK

### LOKALITA

Okres Praha-západ  
Obec Tursko  
Ulice Křížovnická  
č. domovní / č. orientační Skryto

**Ing. Michaela Csizmarová**

Tel.: +420 608 444 030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76862

<https://homesweethome.cz/reality/76862/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	76862
Datum aktualizace	23.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1200
Užitná plocha m <sup>2</sup>	1761
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2855
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.