



Prodej hezkého mezonetového bytu 5+1, 288 m² + terasy, 2x garážové stání, Praha 6 - Veleslavín

Křenova 7, Praha, Hlavní město Praha

36 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný světlý byt o dispozici 5+1, který je situován v klidné části Prahy v blízkosti centra města - Praha 6 - Veleslavín, ulice Křenova. Byt je součástí areálu Hvězda navrženého architektem Vladem Miluničem, který je spoluautorem Tančícího domu. Nadstandardně řešený byt je umístěn v 7., 8. a 9. patře cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí velkorysých 288 m², ke kterým byt dále nabízí celkem šest teras o celkové výměře 150 m², dva sklepy a dvě parkovací stání. V přízemí je předsíň, kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, jedna ložnice, koupelna, toaleta a technická místnost. V prvním patře jsou celkem tři samostatné pokoje a dvě koupelny (jedna se saunou), hlavní ložnice je se šatnou. Ve druhém patře je velký otevřený prostor, který nabízí různé varianty využití. Velmi oblíbená a atraktivní lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Vynikající dopravní spojení - 5 min. pěšky od metra Petřiny, v blízkosti letiště. Vhodné místo také pro milovníky zeleně - kousek do Břevnovské klášterní zahrady, Obory Hvězda nebo Divoké Šárky.

CENA

Cena bytu	36 000 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Křenova
č. domovní / č. orientační	438 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	76636
Datum aktualizace	12.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	288
Celková podlahová plocha m ²	288
Plocha teras m ²	150.39
Počet teras	6
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepů m ²	2.5
Počet sklepů	2
Rok kolaudace	1997
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.