



## Prodej hezkého bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, dva balkony, Praha 10- Malešice, ul. Strnadova

Strnadova 1, Praha,

**6 690 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezký světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve druhém podlaží cihlové novostavby z roku 2007, v ulici Strnadova, Praha 10 - Malešice. Celková výměra bytu včetně dvou balkonů (3,18 m<sup>2</sup> a 3,64 m<sup>2</sup>) činí 66,41 m<sup>2</sup>, díky čemuž je byt prostorný a vzdušný. Byt je díky své dispozici vhodný pro vlastní bydlení, i jako zajímavá investice k následnému pronájmu. Byt sestává z předsině, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny a toalety. Hezká kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně je vana. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, úřad, škola, školka, botanická zahrada. Dobrá dostupnost do centra města - 5 min na autobusovou zastávku "Malešické náměstí", 30 minut jízdy do centra města. Parkování v okolí domu v zóně pro rezidenty.

### CENA

Cena bytu	6 690 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

### LOKALITA

Okres	Praha 10
Pražský obvod	Malešice
Část obce	Strnadova
Ulice	675 / 1
č. domovní / č. orientační	

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	75054
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 608 444 030  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75054  
[homesweethome.cz/reality/75054/](https://homesweethome.cz/reality/75054/)

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	66
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60
Počet balkónů	2
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2007

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.