



Prodej exklusivního bytu 3+kk (119m²) v těsné blízkosti Stromovky, Praha 6

Gotthardská 4, Praha, Hlavní město Praha

26 278 859 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 125,2 m² byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor o nadstandardní velikosti 63,65 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco 2 ložnice o velikosti 16,33 m² a 18,48 m², obě s vlastní koupelnou, nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice dále samostatné WC a praktická technická místnost. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep. Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky. Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slavníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Využijte příležitosti k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti. V objektu nabízíme více bytů různých dispozic. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	26 278 859 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Gotthardská
č. domovní / č. orientační	1143 / 4

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: +420 774 888 467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77980

<https://homesweethome.cz/reality/77980/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77980
Datum aktualizace	29.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	119.05
Celková podlahová plocha m ²	125.2
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m ²	6
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	93 kWh/m ² za rok