



# Prodej domu na jedinečném místě s krásným výhledem na Prokopské údolí, pozemek 800 m<sup>2</sup>, Praha 5

Slivenecká, Praha, Hlavní město Praha

## 15 590 000 Kč

Exkluzivní nabídka prodeje prostorného rodinného domu na jedinečném místě s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Rohový dům (krajní dům v řadě tří domů) se nachází v ulici Slivenecká, Praha 5 - Hlubočepy v rezidenční zástavbě. Celková výměra pozemku je 800 m<sup>2</sup>. Dům nabízí možnost vytvoření nadstandardního bydlení dle svých představ. V současném stavu je dům obyvatelný, ale je žádoucí kompletní rekonstrukce (včetně střechy, hydroizolace, zateplení). Odhadované náklady na celkovou rekonstrukci jsou 4-6 mil. Kč. K dispozici jsou tři patra - horní patro o dispozici 3+1 s prostornou předsíní, kuchyní a koupelnou, prostřední patro se stejnou dispozicí a přízemí, kde je aktuálně jednotka 1+1, technická místnost a skladovací místnost. Ve všech patrech je z kuchyně a ložnice krásný výhled na zahradu a na Prokopské údolí. Bydlení v blízkosti přírody - možnost procházek a sportovního vyžití. Skvělá dostupnost na městský okruh. Dobré dopravní spojení do centra města - přibližně 25 min. MHD nebo 15 min. jízdy autem. Veškerá občanská vybavenost v okolí - sportoviště, mateřská a základní škola, obchody, škola, pošta.

### CENA

Cena domu	15 590 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Sleva	310 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Slivenecká
č. domovní / č. orientační	neuveveno

### INFORMACE O NABÍDCE

**Ing. Michaela Csizmarová**  
Tel.: +420 777 333 299  
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71588  
[homesweethome.cz/reality/71588/](https://homesweethome.cz/reality/71588/)

Číslo zakázky	71588
Datum aktualizace	19.05.2021
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	119
Užitná plocha m <sup>2</sup>	250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	800
Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.