



Prodej čtyř vilového projektu na břehu Indického oceánu, ostrov Zanzibar

Pongwe, Zanzibar

9 200 000 Kč

Exkluzivní nabídka na prodej, rozestavěný projekt malého soukromého resortu na ostrově Zanzibar, přímo na pobřeží Indického oceánu. Konkrétně jde o exotický resort čtyř vil, každá se zastává plochou cca 104 m², s výhledem na Indický oceán a s přímým přístupem na pláž. V současnosti je projekt rozpracovaný na 40%. Projektový záměr představuje 4 plážové vily v tradičním Swahili stylu v kombinacím s moderním interiérem, s bazénem a příslušnou infrastrukturou. K vilám náleží pozemek o celkové výměře cca 3500 m² a soukromá přístupová cesta. V blízkosti se nacházejí hotelové resorty a díky tomu je možnost zapojení se do "hotelového programu" a pronájmu vil s výnosem do 20% p. A. využívá služby hotelového personálu včetně ochrany objektu, úklid a možnosti stravování. K dispozici je bazén a půjčovna kajaků a kol - soukromá předzahrádka při každé vile - možnost pronájmu auta, parkovací místa v areálu - slovenský mluvící manager, služby místního právníka. Prodávající zajistí nabývací doklad a certifikáty o vlastnictví nemovitosti a pronájmu půdy. Po dohodě možnost poskytnout prodávajícím pomoc s realizací a dokončením staveb, pomoc při všech úředních a právních náležitostech, reklamy související s vlastnictvím nemovitosti na Zanzibaru. Potřebné informace: - Mezinárodní letiště a přístav je ve vzdálenosti 45 km - Letecké spojení z Vídně, Bratislavy, Prahy a hlavních evropských měst - Na turistické pobyty Tanzanie potřebujete platný cestovní pas (minimálně 6 měsíců po návratu z Tanzanie) a vstupní turistické vízum, které je možné získat po příletu do země za poplatek 50, - USD - Průměrně roční teploty 24 - 32 ° C, teplota vody na pobřeží v měsících prosinec - duben je do 34 ° C - Cena za rozestavěný projekt je 350.000, - € - Koupě je možná pouze hotovostními platbami převodem, nikoli formou úvěru. - Zanzibar je ostrov na východním pobřeží Afriky a autonomním STATOM, který s pevninskou Tanganikou tvoří stát Tanzanie, od vnitrozemí Afriky je oddělen hodinovou cestou trajektem z Dar es Salaam. Území má více jak 1 milion obyvatel a hlavním městem je Zanzibar. Stát má svého prezidenta i parlament, který má 50 poslanců .. - Zanzibar charakterizuje tyrkysová průzračná voda, jemný bílý písek, korálové útesy s více jak 600 druhů ryb. Ideální čas na návštěvu Zanzibaru je víceméně celý rok, jelikož tento tropický ostrov leží blízko rovníku a průměrná teplota během evropského léta je kolem 27 ° C. Od prosince do března jsou teploty vzduchu kolem 30 ° C. Nejsou tam prudké a výrazné změny počasím. Obdobími s nejčastěji výskytem srážek je duben - květen. Krátké dešťové přeháňky jsou nejčastěji v listopadu a začátkem prosince.

CENA

Cena objektu

9 200 000 Kč

Poznámka

Včetně provize a právního servisu

Alex Csizmar

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74142

homesweethome.cz/reality/74142/

LOKALITA

Okres	Zanzibar
Obec	Pongwe
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	74142
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	200
Užitná plocha m ²	416
Plocha parcely m ²	3500
Počet podlaží objektu	1
Počet bazénů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.