



Prodej chalupy, obec Trhové Dušníky, 250 m², pozemek 825 m², okres Příbram

, Trhové Dušníky, Příbram

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi hezkou udržovanou chalupu o velikosti 250 m² na pozemku o celkové výměře 825 m². Chalupa se nachází v obci Trhové Dušníky, asi 4 km severně od Příbrami. Chalupa je nabízená k prodeji včetně většiny zařízení a vybavení a je velmi zajímavě dispozičně řešená, díky čemuž je možné objekt využívat pro trvalé nebo rekreační bydlení či jako penzion. V přízemí se nachází vstupní hala, dva obývací pokoje, prostorná kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetem, komora, dva sklepy a garáž. V patře jsou dále tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem. Z jednoho z pokojů je přístup na prostornou zasklenou lodžii s výhledem do zahrady. Z pokojů je také výhled na přilehlé krásné jezírko. Na zahradě je vybudováno zastřešené posezení, nachází se tam také krb a přístřešek pro odkládání věcí. Obec Trhové Dušníky se nachází v okrese Příbram, s dobrou dostupností do Prahy (hodina jízdy autem). V obci je základní občanská vybavenost - prodejny potravin, kostel, sportovní areál (fotbalové hřiště, tenisové a volejbalové hřiště, tréninková plocha). V obci se nachází krásný rybník vhodný na klidné procházky. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA

Cena objektu	7 900 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního a realitního servisu

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Trhové Dušníky
Ulice	neuvezeno
č. domovní / č. orientační	2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	73817
Datum aktualizace	11.11.2021

Mgr. Zbyněk Vařeka
Tel.: +420 775 995 021
E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73817
homesweethome.cz/reality/73817/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	200
Užitná plocha m ²	259
Plocha parcely m ²	825
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Stavba	Rekreační chata
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	825

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.