



# Prodej bytu vhodného pro kancelář, Praha 5 - Jinonice, Radlická ulice, 103 m<sup>2</sup>, terasa 24 m<sup>2</sup>, výtah

Radlická 68, Praha, Hlavní město Praha

**9 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt vhodný pro kancelář o dispozici 2+kk a užité ploše 102,5 m<sup>2</sup> s terasou 23,5 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v ulici Radlická, Praha 5 - Smíchov a je situována v šestém podlaží novostavby s výtahem. Možnost dokoupení 2x garážového parkovacího stání (cena jednoho stání je 500.000 Kč). I přes umístění domu u rušnější silnice je byt díky orientaci do dvora velmi klidný a tichý. Prostor sestává z prostorné obývací části s kuchyňským koutem (44,5 m<sup>2</sup>), neprůchozího pokoje (30,9 m<sup>2</sup>), předsíně (8,3 m<sup>2</sup>), dvou komor (2,9 a 4,4 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (5,9 m<sup>2</sup>), samostatné toalety s umyvadlem (2,3 m<sup>2</sup>) a krásné velké terasy (23,5 m<sup>2</sup>). Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. V současnosti je byt využíván jako kancelář - připravena rekolaudace na kancelářské prostory. Byt se nachází ve skvělé lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje a autobusu přímo u domu, nedaleko stanice metra B - Smíchovské nádraží). V blízkém okolí se nachází park i kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum, fitness, kino, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy. Přímo ze společné terasy domu umístěné v 7. podlaží domu vede parkem cesta na Paví Vrch.

## CENA

Cena prostoru

9 500 000 Kč

Poznámka

Cena včetně kompletních právních a realitních služeb

## LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Smíchov

Ulice

Radlická

č. domovní / č. orientační

3301 / 68

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

72468

**Ing. Michaela Csizmarová**

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 72468

[homesweethome.cz/reality/72468/](https://homesweethome.cz/reality/72468/)

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Datum aktualizace             | 10.12.2020 |
| Druh objektu                  | Cihlová    |
| Vybaveno                      | Ne         |
| Plocha parcely m <sup>2</sup> | 520        |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>  | 103        |
| Počet podlaží objektu         | 7          |
| Počet míst k parkování        | 2          |
| Plocha terasy m <sup>2</sup>  | 24         |
| Počet teras                   | 1          |
| Ostatní                       | Výtah      |
| Stavba                        | Ostatní    |

## POPIS PROSTORU

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kategorie            | Komerční prostory |
| Číslo podlaží v domě | 6                 |
| Typ domu             | Patrový           |
| Druh prostor         | Kanceláře         |
| Stav prostoru        | Velmi dobrý       |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |             |
|----------|-------------|
| Třída    | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |