



Prodej bytu 5+kk, 4x koupelna, 2x sauna, dvougaráž ve vnitrobloku, 170 m², Praha 5 - Smíchov

Na bělidle 3, Praha, Hlavní město Praha

27 800 000 Kč

Prodej dvou luxusních bytů 3+kk a 2+kk (90 m² a 80m²), jednoduchým propojením společnou předsíní může vzniknout jeden velký byt 5+kk o rozloze 170m², 3x koupelna, 3x WC, 2x sauna, 2x sklep Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na bělidle. Velkou předností bytu je dvougaráž o celkové ploše 44m² ve vnitrobloku domu, se zavedenou elektřinou a výklopnými vraty. Skvělá investiční příležitost. První byt dispozici 3+kk: - první o rozloze 90m² je kompletně zařízen nábytkem. Jsou zde dva samostatné pokoje, k ložnici přináležejí šatna. Krásná, stylová kuchyně, která je kompletně vybavena spotřebiči Miele (lednice, mraznička, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, pračka a mikrovlnná trouba značky Whirlpool a další spotřebiče). V koupelně je sprchový kout, toaleta a parní sauna, druhá toaleta je oddělená. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici je televize a satelit. Vytápění plynovým kotlem. -druhý byt o rozloze 80m² je kompletně zařízen nábytkem. Byt sestává z ložnice, ke které přináležejí koupelna s hydromasážní vanou a finskou saunou. Dále je zde obývací pokoj s krásnou, stylovou kuchyní, která je kompletně vybavena spotřebiči Miele (lednice, mraznička, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). Ve druhé koupelně je sprchový kout, toaleta, bidet a pračka se sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici je televize a satelit. Vytápění plynovým kotlem. - momentálně společná předsíň o rozloze zhruba 20m² před vstupy do samostatných bytů, kterou by mohlo vzniknout propojení na jeden byt - není započítána do rozměrů bytů Jedná se o vynikající lokalitu nedaleko centra a v těsné blízkosti Smíchovské náplavky. K okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Kulturní vyžití zajištěno. Můžete navštívit například multiplex Village cinemas nebo nedaleké Švandovo divadlo. Sportovní nadšenci jistě uvítají fitness centrum. Nákupní příležitosti na každém kroku. OC Nový Smíchov jen pár minut chůze od domu. Perfektní dopravní dostupnost do centra. Zastávka tram či stanice metra Anděl nedaleko.

CENA

Cena bytu	27 800 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Alex Csizmár

Tel.: +420 777 333 299

E-mail: alex.csizmar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77393

<https://homesweethome.cz/reality/77393/>

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Na bělidle
č. domovní / č. orientační	64 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77393
Datum aktualizace	04.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	749
Užitná plocha m ²	170
Celková podlahová plocha m ²	170
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	4
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.