



Prodej bytu 4+1, 95 m², výhled do parku - Kinského zahrady, Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova

Holečkova 11, Praha, Hlavní město Praha

12 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází v blízkosti centra města a nabízí krásný výhled na zahrady Kinských. Byt je umístěn ve třetím patře cihlového domu v ulici Holečkova, Praha 5 - Smíchov. Celková výměra bytu činí 95,2 m², díky čemuž je byt velmi prostorný a vzdušný. Jedinečná nabídka bydlení v blízkosti centra města. V domě zatím není vybudovaný výtah, výhledově je jeho realizace plánována. Krásný byt sestává z před síně, jídelny, prostorného obývacího pokoje, pokoje aktuálně využívaného jako pracovna, ložnice orientované do klidného vnitrobloku, kuchyně, prostorné koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice. V pokojích jsou zachovány původní parkety, zachovány jsou také původní dveře, které byly zrenovovány. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V koupelně je podlahové vytápění. Oblíbená lokalita v těsné blízkosti parku s vynikající občanskou vybaveností. V okolních ulicích jsou restaurace, kavárny, obchody, pošta, mateřská či základní škola, nákupní centrum Anděl. Dobré dopravní spojení - tramvaj 3 min. od domu.

CENA

Cena bytu 12 490 000 Kč

LOKALITA

Okres Praha
Pražský obvod Praha 5
Část obce Smíchov
Ulice Holečkova
č. domovní / č. orientační 386 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 75597

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75597
<https://homesweethome.cz/reality/75597/>

Datum aktualizace	08.03.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	95.2
Celková podlahová plocha m ²	95.2
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	15
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.