



Prodej bytu 3+kk, Praha - Vinohrady, terasa, společná zahrada, Rezidence Americká Park

Americká 1, Praha, Hlavní město Praha

24 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v klidné části Vinohrad v oblíbeném rezidenčním komplexu Rezidence Americká Park. Vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 109,5 m² je situován v třetím a čtvrtém patře. Samozřejmostí je výtah. Bydlení uspokojí i náročnější klienty - ve spodním patře bytu je prostorný obývací pokoj otevřený do prostoru, na který navazuje kuchyně a vstup na zastřešenou terasu s krásným výhledem na okolní domy a do zeleně. Dále je ve spodním patře předstíň, komora a toaleta. V patře je galerie a dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou. Byt je krásně prosvětlený a svojí atmosférou navozuje bydlení v domě. Díky umístění v posledním patře je byt velmi klidný a tichý. K dispozici jsou dvě parkovací stání v garáži, která nejsou součástí prodeje, ale je možné je bezplatně využívat. Residenci Americká Park tvoří 4 viladomy umístěné na krásné zahradě o výměře 7 000 m², která svým obyvatelům nabízí bydlení uprostřed zeleně s několika altány, kde je možné relaxovat uprostřed Prahy zcela v soukromí. V zahradách je k dispozici také grilovací místo s krásným výhledem na město. Ve vstupní části do domu je místnost s elektrickým krbem, určená pro možnost osobních, ale i pracovních schůzek. K dispozici je také místnost s pračkou a sušičkou. Jedinečná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu. Restaurace, kavárny, park Grébovka. Dobré dopravní spojení metrem i tramvají - zastávky I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru.

CENA

Cena bytu	24 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Americká
č. domovní / č. orientační	489 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	77427
Datum aktualizace	11.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	109.5
Celková podlahová plocha m ²	109.5
Plocha balkónu m ²	5
Plocha terasy m ²	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.