



Prodej bytu 3+kk (82,1 m²) s dvěma terasami v novém projektu Vinohradská 160, Praha

Vinohradská 160, Praha, Hlavní město Praha

20 048 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 115,8 m². Byt se nachází v sedmém nadzemním podlaží projektu Vinohradská 160, byt prošel klientskými změnami, avšak změny nebyly dokončeny z důvodu odstoupení od smlouvy kupujícím. Díky tomu se byt nabízí s výraznou slevou, zbývá instalace sanitárních předmětů, zárubní, světel, kuchyně, případně klimatizace, pro kterou je vybudována příprava. Kvalitní omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletně nové rozvody. Byt je orientován na sever a jih a součástí jsou dvě terasy (11,4 m2 a 14,2 m2) a sklepní kóje velikosti 2,1 m². Tato nemovitost je ideální příležitostí pro pořízení vlastního bydlení v atraktivní lokalitě Vinohrad, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, široký výběr restaurací a kaváren i snadnou dostupnost do centra města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	20 048 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	1365 / 160

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	78007
Datum aktualizace	04.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	82.1
Celková podlahová plocha m^2	115.8
Plocha balkónu m^2	11.4
Plocha terasy m^2	14.2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	2.1
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	226 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jakub Pokorný
Tel.: +420 774 888 467
E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz