



Prodej bytu 3+1, Praha 1 - Nové Město, Štěpánská ulice, 72 m², balkon, sklep, výtah

Štěpánská 59, Praha, Hlavní město Praha

9 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 72 m² přímo v centru města - Praha 1 - Nové Město, ulice Štěpánská. Jedná se o atraktivní lokalitu jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt je situován ve čtvrtém podlaží. Všechny pokoje i kuchyně s balkonem jsou orientovány do vnitrobloku, díky čemuž byt poskytuje klid i uprostřed centra. Velkou výhodou je také krásný secesní dům, ve kterém se byt nachází, který má nádhernou novou fasádu, s citem obnovenou krásu společných prostor a nový výtah. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, kuchyně se vstupem na balkon, koupelny s vanou, separátní toalety a komory. Součástí prodeje je i zrekonstruovaný sklep. Byt je dispozičně velmi prakticky řešený. Zajímavá investiční příležitost. Byt je částečně zrekonstruovaný a částečně v původním udržovaném stavu. Je možné ho ihned užívat/pronajímat nebo provést rozsáhlejší rekonstrukci a vytvořit tak bydlení dle vlastních představ. Parkování je možné v okolí domu v modré a ve smíšené zóně, případně je možný pronájem parkovacího místa v blízkosti domu. Skvělá lokalita v samém srdci Prahy. Dům sousedí s Palácem Lucerna. Skvělá dopravní dostupnost - všechny linky metra (A, B i C - zastávky Můstek a Muzeum) kousek od domu, tramvajová zastávka "Václavské náměstí" 3 minuty od domu.

CENA

Cena bytu	9 490 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Štěpánská
č. domovní / č. orientační	629 / 59

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmarová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 71521
homesweethome.cz/reality/71521/

Číslo zakázky	71521
Datum aktualizace	17.06.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	72
Počet balkonů	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	24
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------