



Prodej bytu 2+kk, 56,3 m2, balkon, Praha - Jeseniova ulice, sklep, fitness, zahrada

Jeseniova 93, Praha, Hlavní město Praha

9 990 000 Kč

Krásný světlý byt 2+kk s balkonem orientovaný na jih, který propojuje bydlení v historickém cihlovém domě a moderní design. Byt je umístěný v 6. podlaží kompletně zrekonstruované budovy s výtahem a společnou zahradou v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, v rohovém domě v ulicích Jeseniova/Jana Želivského v projektu Jeseniova 93 od původního developera PSN. Bytová jednotka o dispozici 2+kk má celkovou výměru 49,9 + balkon 4,7 m2 + sklepní kóje 1,7 m2. Byt je kompletně nově zrenovovaný dle návrhu designérů a prodává se dokončený dle fotografií, zbývá dokončit pouze kuchyňskou linku a vybavení dle představ nového majitele. Sestává z předsíně, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku, prostorné ložnice s koutem pro pracovnu a vstupem na balkon, moderní nadčasové koupelny se sprchou a toaletou a technické místnosti s kotlem. Dům z roku 1945 prošel kompletní velmi zdařilou rekonstrukcí společných prostor včetně vstupních dveří do domu i do všech jednotek. V domě je také nový výtah, kompletně zrenovovaná fasáda a střecha. Součástí zázemí domu je posilovna, kočárkárna a místo k odpočinku v upraveném vnitrobloku se záhony, posezením i místem pro gril. K bytu náleží sklepní kóje. Moderní pražská čtvrť spojující městský život a zároveň v blízkosti zeleně - ideální poloha v blízkosti parku Vítkov, který nabízí běžecké trasy i cyklostezky nebo Parukářky, kde jsou sportovní areály a tenisové kurty. Občanská vybavenost v okolí - obchody, bistra a restaurace. Dopravní dostupnost – zastávka Biskupcova jen minutu od domu, stanice metra A a B jsou pak dostupné do 5 min.

CENA

Cena bytu	9 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Jeseniova
č. domovní / č. orientační	1692 / 93

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79245
https://homesweethome.cz/reality/79245/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	79245
Datum aktualizace	06.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	49.9
Celková podlahová plocha m^2	56.3
Plocha balkónu m^2	4.7
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1.7
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: +420 608 444 030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz