



Praha, zařízený moderní byt 3kk, 85m2 k pronájmu, parkování, Sázavská ulice, Vinohrady

Sázavská 6, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Nabízíme velmi pěkný zařízený byt k pronájmu 3kk o celkové rozloze 85 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlové budovy v ulici Sázavská, Praha 2, Vinohrady. Dispozice bytu: vstupní hala, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, toaster, rychlovarná konvice, atd), koupelna s vanou, pračkou a toaleta v oddělené místnosti. Další vybavení – vysavač, žehlící prkno, žehlička i úklidové prostředky. Možnost pronajmou parkovací stání za měsíční poplatek. Vynikající lokalita v centru Prahy. V okolí je výborná občanská vybavenost. Restaurace, kavárny a obchody všude v okolí. Bohatý kulturní život - divadla a hudební kluby všude v sousedství. Výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra Náměstí Míru jen pár minut chůze od domu. Možnost pronajmout i na kratší dobu než jeden rok za vyšší cenu. Byt je dostupný k pronájmu od 1.3.2026

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.800 fixní poplatky + energie 2.500.-/os (včetně internetu)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Sázavská
č. domovní / č. orientační	915 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	70867-12
Datum aktualizace	12.01.2026

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

K dispozici od	01.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	85
Celková podlahová plocha m^2	85
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.03.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz