



Praha, zařízený mezonetový byt k pronájmu 4kk, 155 m2, terasa, Vinohrady Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 11, Praha, Hlavní město Praha

75 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu mezonetový byt 4kk o rozloze 145 m2 s terasou 10 m2, který se nachází v 5. a 6 nadzemním podlaží domu s výtahem na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se nabízí zařízený a disponuje: v přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, toaleta odděleně. v prvním patře se nachází další dvě ložnice (jedna s terasou orientovanou do vnitrobloku) a koupelna se sprchovým koutem. V bytě je dostatek úložného prostoru, k dispozici je pračka a sušička, vytápění vlastním plynovým kotlem. Možnost pronájmu garážového stání. Byt se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, které nabízí bohaté kulturní i společenské vyžití a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, příjemných kaváren, základní škola a také mateřská školka, nákupy a zábavu (včetně kina) zajišťuje nedaleké Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech, které jsou ideální pro odpočinek a procházky. Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 2 minuty chůzi a 2 stanice do centra. Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou, která dokonale splňuje veškerá kritéria náročného bydlení. Nové fotografie se připravují

CENA

Cena nájmu	75 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.500 služby, elektřina a plyn se převádí na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1658 / 11

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79367
https://homesweethome.cz/reality/79367/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79367
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	306
Užitná plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	145
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz