



Praha, zařízený mezonetový byt 5+1 (250m2) k pronájmu, terasa, Řeznická ul.-Nové Město

Řeznická 14, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zařízený slunný byt, dispozičně řešený jako 5+1, který se nachází ve 4.patře hezkého cihlového domu bez výtahu (výstavba výtahu v jednání), nedaleko Václavského náměstí, v ulici Řeznická. Dispozice bytu nabízí v první patře: velký obývací pokoj s funkčním krbem a vstupem na prostornou terasu orientovanou do vnitrobloku, dvě samostatné ložnice (jedna ložnice má koupelnu s vanou, sprchovým koutem a šatnou, druhá ložnice má koupelnu se sprchovým koutem) třetí koupelna se sprchovým koutem, oddělená kuchyně s proskleným jídelním prostorem, šatna a technická místnost s pračkou a sušičkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena veškerými spotřebiči (lednice, plynový sporák, el.trouba, myčka, a mikrovlnka) Ve druhém patře jsou dva menší pokoje. Byt je vybaven přenosnou klimatizací, na podlahách jsou parkety, v kuchyni je žulová podlaha a v koupelně dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt bude vybavený kompletně nábytkem. Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra Karlovo náměstí nebo Můstek jen pár minut od domu a zastávka tramvaje Lazarská 3 minuty od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. V okolí dostatek restaurací, Obchodní dům Quadrio, kaváren, obchodů, bank. ZŠ nedaleko. Kulturní vyžití - Řeznické divadlo, divadlo ABC. K dispozici od 12.1.2024. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA

Cena Nájmu

65 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 850 služby na osobu, el.ktřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 1

Část obce

Nové Město

Ulice

Řeznická

č. domovní / č. orientační

656 / 14

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76940

<https://homesweethome.cz/reality/76940/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76940
Datum aktualizace	10.05.2024
K dispozici od	12.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	250
Celková podlahová plocha m ²	250
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	12.01.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.