



Praha, zařízený byt 3+kk k pronájmu, 66m2, s balkónem, ul. Máchova, Vinohrady, od února 2027

Máchova 19, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Krásný plně zařízený byt 3+kk k pronájmu o celkové rozloze 66 m2 se nachází ve 3.patře cihlového domu s výtahem. Byt se sestává z 2 ložnic s manželskou postelí. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči značky Whirlpool - sklokeramická deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mraznička, kávovar a toustovač. V koupelně je sprchový kout, pračka, a sušička. Toaleta je součástí koupelny.V bytě je menší balkón situovaný do klidného vnitrobloku. Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě - Vinohrady v těsné blízkosti centra jen pár kroků od náměstí Míru. Čtvrť je plná stylových kaváren, galerií a zelených parků. Na Václavské náměstí dojdete pohodlně za 15 minut. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti domu tram. zastávka Jana Masaryka a 3 min. chůze stanice metra linky A - Náměstí Míru. Možnost i krátkodobého pronájmu od 5 měsíců. Pro bližší informace kontaktujte makléře. K dispozici od února 2027.

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3600,- Kč poplatky fix, + 2000,- Kč energie/osoba
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Máchova
č. domovní / č. orientační	724 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79450
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2027

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz