



# Praha, zařízený byt 3+1 (95m²) k pronájmu, možnost spolubydlení, Korunní ulice - Vinohrady

Korunní 30, Praha, Hlavní město Praha

## 37 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu plně zařízený byt 3+1 o rozloze 95m2, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlové budovy v oblíbené lokalitě Vinohrad, ulice Korunní. Dispozice bytu: vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj, kde lze mít další ložnici (po dohodě je možné dodat postel a upravit nábytek v místnosti), samostatná kuchyně s jídelním prostorem a veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, pračka, sušička, digestoř a sada nádobí), dvě koupelný se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je odděleně. Na podlaze jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt je vhodný až pro 6 osob! Příjemné bydlení v exkluzivní lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy. Dům se situován u tramvajové zastávky Šumavská a stanice metra Náměstí Míru se nachází 5 minut volnou chůzí. Vhodné pro rodiny i studenty. K dispozici od 1.11.2026

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 37 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 6.500 poplatky včetně energií a internetu pro 2 osoby, pro 3 osoby 8.000 |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha |
| Pražský obvod | Praha 2 |
| Část obce | Vinohrady |
| Ulice | Korunní |
| č. domovní / č. orientační | 926 / 30 |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79401
https://homesweethome.cz/reality/79401/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 79401 |
| Datum aktualizace | 22.10.2026 |
| K dispozici od | 01.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 95 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 95 |
| Datum nastěhování | 01.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |

**Richard Dobiaš**
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz