



# Praha, zařízený byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu (43m<sup>2</sup>) , ulice Opletalova, Nové Město

Opletalova, Praha, Hlavní město Praha

## 26 500 Kč / měsíc

Zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 43.2m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí. Byt sestává z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je recepce 24/7 a prádelna. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Možnost pronájmu bytu i se službami za příplatek (pravidelný úklid, výměna ložního prádla, koupelnové kosmetické doplňky v BIO kvalitě). V blízkosti naleznete Vrchlického sady, Slovanský dům (Cinema City), Národní muzeum, Státní opera a mnoho obchodů s módou, restaurací a kaváren. Výborná dopravní spojení: 1min chůze na stanici metra nebo tram zastávku "Hlavní nádraží" nebo 3 min. chůze na stanici metra "Muzeum". Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena nájmu	26 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5500 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Opletalova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	5.3
Datum aktualizace	22.10.2024

K dispozici od	04.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	43
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	43
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	04.11.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.