



# Praha, vybavený, slunný, podkrovní byt / mezonet k pronájmu, 2+KK(100m), terasa, Vinohrady

Slezská, Praha, Hlavní město Praha

## 28 900 Kč / měsíc

Slunný mezonetový byt 2+kk k pronájmu se nachází v 5. a 6. patře historického domu s výtahem v atraktivní lokalitě Vinohrady. Velkou předností bytu je velká terasa do vnitrobloku, která plně umožňuje nasát atmosféru Pražských Vinohrad. Z druhé strany je výhled do ulice. Ve spodním patře se nachází vstupní chodba vybavená botníkem a úložnými prostory, z chodby vedou schody do druhého patra kde je celý zbytek bytu, tedy obývací pokoj spojený s kuchyní, všechno komplet vybavené (TV, pohovka, jídelní stůl, křeslo, stolek, viz foto). Kuchyň také komplet nová a vybavená, moderní linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř a myčka). V koupelně je rohová vana, toaleta, bidet, topný žebřík a pračka. Zbytek vybavení jako je vysavač, žehlička, nádobí atd je také k dispozici. Podlahu tvoří plavoucí podlaha a dlažba, internet k dispozici, vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení. Občanská vybavenost i MHD dostupnost skvělá. OC Flora a Náměstí Jiřího z Poděbrad pár minut chůze od domu. Energetický štítek není hotový, proto uvádíme třídu G. Byt je dostupný ihned.

### CENA

Cena Nájmů

28 900 Kč / měsíc

Poznámka

Poplatky 6000 Kč včetně všech energií + 550 Kč internet

### LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 3

Část obce

Vinohrady

Ulice

Slezská

č. domovní / č. orientační

Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

75778

**Kryštof Kulčák**

Tel.: +420 734 511 463

E-mail: [krystof.kulcak@homesweethome.cz](mailto:krystof.kulcak@homesweethome.cz)

Číslo nabídky: 75778

<https://homesweethome.cz/reality/75778/>

Datum aktualizace	12.03.2023
K dispozici od	23.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100
Počet teras	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.01.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.