



Praha - Vinohrady, moderně zařízený byt 1+kk k pronájmu,ul.Londýnská, od ledna 2027

Londýnská, Praha, Hlavní město Praha

21 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně a vkusně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Londýnská na Vinohradech. Byt je k dispozici od 5.ledna 2027. Byt nabízí příjemný obytný prostor s manželskou postelí, kuchyňským koutem vybaveným elektrickými spotřebiči a prostornou vestavěnou skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na pohodlí a funkčnost. Byt se nachází na pražských Vinohradech, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Praze. Čtvrť je charakteristická elegantní činžovní architekturou, příjemnou atmosférou a množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí se nachází také oblíbené parky a zelené plochy, například Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek a volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje síť tramvajových linek a metro linky A, se stanicemi Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a Flora. Díky tomu je centrum města i další části Prahy snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Ve stejném patře domu je aktuálně k pronájmu také samostatný byt o dispozici 2+kk. Oba byty se nacházejí bezprostředně vedle sebe a odděluje je pouze společná chodba. Jejich současný pronájem tak nabízí zajímavou možnost získat dvě samostatné bytové jednotky v těsné blízkosti, přičemž každá poskytuje vlastní zázemí a dostatek soukromí. Kombinace obou bytových jednotek může představovat zajímavou příležitost zejména pro: firemní klientelu a společnosti zajišťující ubytování svých zaměstnanců nebo relokační agentury, které hledají komfortní bydlení pro zahraniční pracovníky. Pro bližší informace ohledně ceny pronájmu bytu 2+kk (62m2) neváhejte kontaktovat makléře. Byt je k dispozici od 5.ledna 2027.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 2.400,-Kč + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Londýnská

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79428
https://homesweethome.cz/reality/79428/

č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79428
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	505
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.01.2027
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz