



Praha - Vinohrady, krásný moderně zařízený byt 2+kk k pronájmu s balkónem a klimatizací,ul.Londýnská

Londýnská, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk s klimatizací. Byt o celkové ploše 62 m² se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Londýnská na Vinohradech. Byt nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a poměrně prostornou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší balkón o velikosti přibližně 3 m². Koupelna je vybavena vanou, toaletou a praktickou pračkou se sušičkou. Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na pohodlí a funkčnost. Byt se nachází na pražských Vinohradech, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Praze. Čtvrť je charakteristická elegantní činžovní architekturou, příjemnou atmosférou a množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí se nachází také oblíbené parky a zelené plochy, například Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek a volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje síť tramvajových linek a metro linky A, se stanicemi Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a Flora. Díky tomu je centrum města i další části Prahy snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Ve stejném patře domu je aktuálně k pronájmu také samostatný byt o dispozici 1+kk. Oba byty se nacházejí bezprostředně vedle sebe a odděluje je pouze společná chodba. Jejich současný pronájem tak nabízí zajímavou možnost získat dvě samostatné bytové jednotky v těsné blízkosti, přičemž každá poskytuje vlastní zázemí a dostatek soukromí. Kombinace obou bytových jednotek může představovat zajímavou příležitost zejména pro: firemní klientelu a společnosti zajišťující ubytování svých zaměstnanců nebo relokační agentury, které hledají komfortní bydlení pro zahraniční pracovníky. Pro bližší informace ohledně ceny pronájmu bytu 1+kk (37m2) neváhejte kontaktovat makléře. Byt je k dispozici od 5.ledna 2027.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 4.000,-Kč + energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79426
https://homesweethome.cz/reality/79426/

Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Londýnská
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79426
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	505
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	05.01.2027
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz