



# Praha, velmi pěkný byt 3+kk k pronájmu, plně zařízený, Truhlářská ulice, Nové Město, 77m<sup>2</sup>

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

## 1 300,00 € / měsíc

Velmi pěkný byt k pronájmu - 3+kk s malým balkonem ve 2. patře domu v Truhlářské ulici na Starém Městě. Byt je po rekonstrukci, plně zařízen vkusným nábytkem. Kompletně vybavená kuchyň (lednice, sporák, kuchyňské nádobí), satelit, ložní prádlo. Možnost pronajmutí garážového stání v podzemních garážích OD Kotva. Výborná lokalita - v historickém centru města poblíž náměstí Republiky (metro B, tramvaje č. 5, 8 a 14). V okolí spousta obchodů (např. nákupní centrum Palladium), restaurací, kaváren, škola.

### CENA

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Cena Nájomu | 1 300,00 € / měsíc      |
| Poznámka    | + poplatky 480€/měsíčně |
| Provize     | + provize RK            |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Praha      |
| Pražský obvod              | Praha 1    |
| Část obce                  | Nové Město |
| Ulice                      | Truhlářská |
| č. domovní / č. orientační | 1109 / 5   |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem     |
| Číslo zakázky     | 77132-4      |
| Datum aktualizace | 08.04.2024   |
| K dispozici od    | 12.02.2024   |
| Druh objektu      | Cihlová      |
| Umístění objektu  | Centrum obce |

**Aleš Vládar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77132-4

<https://homesweethome.cz/reality/77132/>

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Vybaveno                                | Ano        |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 77         |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 77         |
| Počet balkónů                           | 1          |
| Ostatní                                 | Výtah      |
| Datum nastěhování                       | 12.02.2024 |
| Počet podlaží objektu                   | 6          |
| Číslo podlaží v domě                    | 3          |

## POPIS BYTU

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kategorie      | Byty        |
| Dispozice bytu | 3+kk        |
| Vlastnictví    | Osobní      |
| Stav bytu      | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                |