



Praha, velmi pěkný byt 3+kk k pronájmu, plně zařízený, balkón, Truhlářská ulice, Nové Město, 77 m2

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

1 700 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře luxusně zrekonstruovaného reprezentativního secesního domu v ulici Truhlářská, Praha 1 – Nové Město. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy, v docházkové vzdálenosti od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy. Byt je kompletně zařízen vkusným nábytkem a připraven k okamžitému užívání. Součástí je plně vybavená kuchyň s lednicí, sporákem a kuchyňským nádobím. K dispozici je rovněž satelitní příjem a ložní prádlo.Dispozici bytu tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj s koženou pohovkou, který lze využít také jako druhou ložnici, a samostatná jídelna vybavená jídelním stolem se židlemi, vitrínou a prostornou komodou. Veškerý nábytek v jídelně je vyroben z masivního dřeva s lesklou povrchovou úpravou. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. V obytných místnostech jsou položeny dřevěné parketové podlahy, koupelna a toaleta mají dlažbu. Parkování je možné v rámci placených parkovacích zón v ulici, případně je možnost pronájmu garážového stání v obchodním centru Palladium. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází stanice metra B Náměstí Republiky a tramvajové zastávky s linkami č. 5, 8 a 14. V bezprostředním okolí je široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, včetně obchodního centra Palladium. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	1 700 € / měsíc
Poznámka	+ poplatky 550€/měsíčně +DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Truhlářská
č. domovní / č. orientační	1109 / 5

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77132-4
https://homesweethome.cz/reality/79455/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77132-4
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	27.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha balkónu m^2	5
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	27.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz