



Praha, útulný byt k pronájmu, 2+1, (55m2), ulice Odborů, Praha 2, Nové Město

Odborů 12, Praha, Hlavní město Praha

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt, který se nachází ve 3. patře tradičního činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem, v atraktivní lokalitě ulice Odborů na Praze 1. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní, útulným obývacím pokojem s jídelním koutem, samostatnou ložnicí se šatnou a koupelnou se sprchovým koutem. Interiér podtrhují kvalitní materiály a stylové vybavení, mezi které patří vestavěné skříně, parketové podlahy, orientální koberce a elegantní italské obklady v koupelně. K dalšímu vybavení patří satelitní příjem, centrální vytápění a videotelefon. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v samotném centru Prahy a veškerého komfortu městského života. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Jen pár minut chůze je vzdálené Karlovo náměstí s rozlehlým parkem, který nabízí příjemné místo k odpočinku i procházkám. V pěší dostupnosti je rovněž Národní třída s obchodním centrem Quadrio, kulturními institucemi a širokou nabídkou gastronomických podniků. Václavské náměstí je dostupné přibližně za 10 minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Karlovo náměstí, případně Národní třída, a několik tramvajových zastávek v okolí. Byt je ihned dostupný k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1500Kč + elektřina a plyn na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Odborů
č. domovní / č. orientační	286 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo zakázky	79425-1/3
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz