



Praha, útulný byt k pronájmu, 2+1, (55m2), parkování, ulice Odborů, Praha 2, Nové Město

Odborů 12, Praha, Hlavní město Praha

27 000 Kč / měsíc

Útulný zařízený byt k dlouhodobému pronájmu 2+1, (55m2) se nachází v prvním patře cihlového domu v ulici Odbor, Praha 2 - Nové Město. V bytě je vstupní chodba, světlý obývací pokoj s původními prvky, prakticky oddělená kuchyně, 1 ložnice s průchozí šatnou a 1 koupelna (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Další vybavení bytu: lednice, plynová varná deska, myčka nádobí; možnost připojení pračky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Klidná lokalita v blízkosti centru. V okolí je mnoho barů a restaurací, výborná dostupnost do centra - minutu na stanici Karlovo Náměstí, metro B, mnoho tramvajových linek.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1500Kč + elektřina a plyn na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Odborů
č. domovní / č. orientační	286 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1/1-74183
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	26.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 1/1-74183
https://homesweethome.cz/reality/79453/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Datum nastěhování	26.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcela Špetová, MBA
Tel.: +420 774 810 646
E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz