



Praha, unikátní podkrovní byt 4+kk(142m2), terasa (30m2), ulice Žerotínova, Praha 3

Žerotínova 40, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme krásný zařízený mezonetový byt 4+kk o rozloze 142m² v kompletně zrekonstruovaném historickém domě s výtahem v ulici Žerotínova na Praze 3 k pronájmu. První patro sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou, plně vybavená kancelář s elektronicky nastavitelným stolem, ergonomickou židlí a rozkládací pohovkou pro 2 osoby, velká jídelna s plně vybavenou kuchyní, kancelářským koutkem, klavírem, balkón, skladovací prostor, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, vstupní hala. Ve druhém patře je obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro 2 osoby a TV, koupelna se sprchovým koutem a WC 30m² terasa s výhledem do dvora. Klimatizace v obou patrech bytu. V bytě je vysokorychlostní internet. Jedná se o vyhledávanou lokalitu. V okolí je výborná občanská vybavenost - nezávislé umělecké kino, večerky, bankomat, hipsterské kavárny, francouzská pekárna, vietnamské restaurace a české vinárny a hospody. Byt je dva bloky od parku Parukářka, který nabízí jeden z nejlepších výhledů ve městě, a 4 bloky od parku Vítkov s ještě lepším výhledem. Oba parky jsou ideální pro sportovní aktivity, nebo pro piknik během letního odpoledne. Dopravní dostupnost - 4 minuty chůze na stanici Biskupcova nebo Černínova (20 minut autobuse na Staroměstské náměstí). Byt je dostupný od 1.11. k pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky vč. energií 9000 Kč (záloha)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Žerotínova
č. domovní / č. orientační	1144 / 40

INFORMACE O NABÍDCE

Marcela Špetová, MBA

Tel.: +420 774 810 646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77782

<https://homesweethome.cz/reality/77782/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77782
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	142
Celková podlahová plocha m ²	142
Plocha terasy m ²	30
Počet teras	1
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.