



# Praha, stylový, moderní byt 1+kk (30m2) k pronájmu, Na slupi, Nové Město, balkon, ostraha

Na slupi 2, Praha, Hlavní město Praha

## 22 000 Kč / měsíc

Krásný, moderní byt 1+kk (30,m2) k pronájmu v novostavbě v centru Prahy, v ulici na Slupi. Byt je zařízený moderním nábytkem, součástí je plně vybavená kuchyňská linka (sporák se sklokeramickou deskou, lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka). V koupelně je sprchový kout a pračka. Zavedeno je internetové připojení a telefonní linka. Podlahové topení. Byt má hezký balkon (2,92m2) a možnost parkování. Uzavřený areál s ostrahou a recepcí. Lokalita nabízí pestrou občanskou vybavenost (obchody a restaurace přímo v areálu, divadla, cluby). Spojení s historickým centrem Prahy pomocí MHD je velmi rychlé a dostatečně frekventované i v nočních hodinách (2 zastávky tramvají na Karlovo náměstí). V objektu více bytů, nabídka se mění každým dnem - vzorový byt.

### CENA

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Cena Nájmu | 22 000 Kč / měsíc |
| Poznámka   | + 5.000 poplatky  |
| Provize    | + provize RK      |

### LOKALITA

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Okres                      | Praha      |
| Pražský obvod              | Praha 2    |
| Část obce                  | Nové Město |
| Ulice                      | Na slupi   |
| č. domovní / č. orientační | 451 / 2    |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Pronájem   |
| Číslo zakázky     | 76257      |
| Datum aktualizace | 17.05.2023 |
| K dispozici od    | 01.07.2023 |
| Druh objektu      | Cihlová    |

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76257

<https://homesweethome.cz/reality/76257/>

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Vybaveno                                | Ano        |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 30         |
| Stavba                                  | Ostatní    |
| Datum nastěhování                       | 01.07.2023 |
| Počet podlaží objektu                   | 6          |
| Číslo podlaží v domě                    | 3          |

## POPIS BYTU

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kategorie      | Byty        |
| Dispozice bytu | 1+kk        |
| Vlastnictví    | Osobní      |
| Stav bytu      | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                 |