



Praha - Sobín, moderní byt 2+kk (49,5) k pronájmu, balkón, sklep, gar. stání, ul. Želetická

Želetická, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý, moderní a částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56,4 m², který se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha–Sobín. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení na okraji Prahy a dobré dopravní dostupnosti. Pouhých 5 minut jízdy autem se nachází obchodní centrum Metropole Zličín a stanice metra linky B. Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla. Byt se pronajímá částečně vybavený. Celková plocha 56,4 m² zahrnuje bytovou plochu 49,5 m², balkon o velikosti 5,6 m² a sklepní kóji o ploše 1,3 m². Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla. Celková plocha 56,4 m² zahrnuje bytovou plochu 49,5 m², balkon o velikosti 5,6 m² a sklepní kóji o ploše 1,3 m². Byt je orientován na jih, díky čemuž nabízí dostatek přirozeného denního světla. Obývací pokoj disponuje TV stěnou s policovým systémem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně lednice, myčky nádobí, trouby a varné desky. V ložnici se nachází vestavěná komoda a vstupní chodba nabízí prostornou vestavěnou skříň po celé své délce. Praktickým benefitem je také samostatná šatna/komora o velikosti 1,8 m², která poskytuje další úložný prostor. K dalším přednostem patří kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie. Veškeré vybavení, které není výslovně uvedeno v nabídce, není součástí pronájmu. Internet si na své náklady zařizuje sám nájemce. Součástí pronájmu je jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně pronájmu. Okolí nabízí příjemné možnosti aktivního odpočinku, včetně cyklostezek, běžeckých tras a procházek v zeleni. V docházkové vzdálenosti najdete také bistro, zmrzlinárnu a oblíbenou pekárnu. Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena nová mateřská škola. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy i na letiště. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů bez poplatků. Byt je ihned dostupný k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 4 789,-Kč + elektřina cca 800,-Kč (přepis na nájemce)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79421
https://homesweethome.cz/reality/79421/

Část obce	Sobín
Ulice	Železnická
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79421
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	745
Užitná plocha m^2	49.5
Celková podlahová plocha m^2	56.4
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Vladař
Tel.: +420 777 111 420
E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz