



Praha, slunný zařízený mezonet 2kk k pronájmu, ulice Záhřebská, Vinohrady, 78 m2, terasa

Záhřebská 46, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu klidný slunný mezonet 2kk s terasou o výměře 78 m2, v žádané lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, ul. Záhřebská. Tento byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává se: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelní částí, v první patře se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou (8m2), která je orientována do vnitrobloku a koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Na podlaže jsou parkety a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel. Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko centra města, s výbornou dopravní dostupností, zastávka tramvaje se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova vzdálené jen několik minut chůzí. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školy, školy, obchody, obchodní centrum Flora, restaurace, kino). V blízkosti domu parky Grébovka, Folimanka či Riegrovy sady přímo vybízí k procházkám či sportovnímu vyžití. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. K dispozici od 1.Května 2024

CENA

Cena Nájomu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	3.000 služby + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Záhřebská
č. domovní / č. orientační	760 / 46

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	77212
Datum aktualizace	04.03.2024

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77212

<https://homesweethome.cz/reality/77212/>

K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	78
Celková podlahová plocha m ²	78
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.