



Praha, slunná nezařízená kancelář 4kk (141 m2) k pronájmu, balkon, Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží 11, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k podnájmu nezařízený byt 4kk, který lze využít na kancelář. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem, na břehu řeky Vltavy, v ulici Hořejší nábřeží. Slunný byt s výhledem na Vltavu, jehož celková plocha je 141 m2. Dispozice bytu: vstupní chodba, 3 samostatné místnosti ((z jedné místnosti je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku), další místnost částečně oddělená od kuchyně vybavené veškerými spotřebiči (elektrický sporák a trouba, lednice, myčka a kávovar), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další toaleta zvlášť, 2 x komora a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem. Na podlaze jsou parkety. Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek restaurací, kaváren, obchodů. Dopravní dostupnost - jen 3 minuty na stanici tramvají nebo 6 minut na stanici metra Anděl, kde je také velké nákupní centrum. K dispozici od 1.7.2026

CENA

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.000 služby pro 3 osoby, záloha na elektřinu a plyn 6.000, Vratná kauce 94.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Hořejší nábřeží
č. domovní / č. orientační	1715 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79031
Datum aktualizace	09.07.2026
K dispozici od	01.06.2026

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79031
https://homesweethome.cz/reality/79031/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	141
Plocha užitná m^2	141
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz