



Praha, skladové prostory (dvě haly) 1180m² k pronájmu, ulice Třanovského, Řepy.

Třanovského 11, Praha, Hlavní město Praha

+ ostraha a energie

Nabízíme k pronájmu dvě rozlehlé haly o celkové rozloze 1180m² v uzavřeném areálu Praha 6 - Řepy, blízko ulice Karlovarská. Haly jsou rozděleny na budovu A s rozměry 37,95 x 30,98m a budovu B 38,52 x 12,25m). Obě budovy jsou vybaveny regálovým systémem. Budova A disponuje délkou regálů 4698,9 bm se zatížením na 180kg a budova B 3 421,2 bm s dovoleným zatížením police 150kg (v případě potřeby je možné systémy demontovat). Prostory jsou vhodné pro skladování dokumentace, zboží, pro lehkou demontáž nebo využití pro administrativní činnost. Poslední rekonstrukce budov byla provedena v roce 2010. Nové plynové kotle (2019). Minimální délka pronájmu je 5 let. Pronajato bude uchazeči s nejvyšší nabídkou. Orientační představa nájemného je 250 000,-Kč/měsíc za každou budovu. K dispozici bude od srpna 2022. Výborné napojení na Pražský okruh.

CENA

Cena: Cena u makléře

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Třanovského
č. domovní / č. orientační	622 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	74587
Datum aktualizace	05.05.2022
K dispozici od	01.08.2022
Druh objektu	Cihlová

Aleš Vladar

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74587
homesweethome.cz/reality/74587/

Vybaveno	Ne
Plocha parcely m ²	1180
Plocha užitná m ²	1180
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.08.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Sklad. prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.