



# Praha, reprezentativní zařízený byt 4kk (140m<sup>2</sup>) k pronájmu, Italská - Vinohrady, terasa, parkování,

Italská 57, Praha, Hlavní město Praha

## 72 000 Kč / měsíc

Rádi bychom vám nabídli k pronájmu zařízený reprezentativní byt 4kk s terasou na Vinohradech, ulice Italská - rezidence Riegrovy sady. Byt se nachází ve 3.patře novostavby z roku 2009 s recepcí a ostrahou. Byt je velmi prostorný - jeho celková užitná plocha je 129m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> teras a je vybaven moderním nábytkem. Nalezneme zde vstupní halu, 3 samostatné pokoje, obývací pokoj se vstupem na terasu, včetně moderní a značkové kuchyňské linka s kvalitními spotřebiči, koupelna s vanou a toaleta zvlášť. K dispozici v každém pokoji klimatizace a protihluková skla, dřevěné podlahy a dlažba. Parkování zajištěno v suterénu domu pro dvě auta. Jedná se o pěknou a žádanou lokalitu nedaleko centra v bezprostředním okolí Riegrových sadů. Vhodné pro odpočinek, sport, relaxaci. V okolí je vynikající občanská vybavenost - restaurace, obchody, školy. Snadná dopravní dostupnost. Zastávka metra Hlavní nádraží je vzdálena 5 minut chůzí, autobus a tramvaj se nachází jen pár kroků od domu.

### CENA

Cena Nájmů	72 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 12.000 poplatky
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	2564 / 57

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	75687

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 75687  
homesweethome.cz/reality/75687/

Datum aktualizace	04.01.2023
K dispozici od	01.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	140
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.