



## Praha, prostorný byt k pronájmu 5kk ( 253 m2), terasa, parkování, Praha 1- Na Poříčí

Na Poříčí 10, Praha, Hlavní město Praha

### 75 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice prostorný byt 5kk , který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, ulice Na Poříčí a je situován v pátém patře domu s recepcí o celkové rozloze 253 m2 včetně prostorné terasy ( 62 m2), Byt nabízí: prostorný obývací pokoj s krbem, částečně oddělená kuchyně s jídelním prostorem (moderní kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči), 4 samostatné pokoje, dvě koupelny ( jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou). Na podlahách je dlažba a parkety, dále zde nalezneme dostatek vestavěných úložných prostor, bezpečnostní dveře a pračka se sušičkou. Možnost pronájmu parkovací stání za cenu 5.445,-Kč. včetně DPH. Lokalita Praha 1 - Nové Město nabízí plnou občanskou vybavenost, nachází se zde řada obchodů, nákupní centrum Palladium, Kotva, restaurace, pošta, školy, divadla, galerie. Pro chvíle odpočinku je vhodný nově upravený park Lannova s dětským hřištěm na nábřeží Ludvíka Svobody, sportovní vyžití pak nabízí nedaleký ostrov Štvanice - bike park, tenisové kurty, skatepark či sportovní areál Na Františku (minigolf, stolní tenis, venkovní kluziště, víceúčelové hřiště). Před domem je zastávka tramvaje a stanice metra B - Náměstí Republiky. Možnost pronájmu pouze do 1.2.2025

#### CENA

Cena Nájmu	75 000 Kč / měsíc
Poznámka	- 2.000 služby + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Na Poříčí
č. domovní / č. orientační	1040 / 10

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77049

<https://homesweethome.cz/reality/77049/>

Číslo zakázky	77049
Datum aktualizace	13.05.2024
K dispozici od	19.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	253
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	253
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	19.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.