



# Praha, prostorné nezařízené skladové prostory 112m<sup>2</sup> k pronájmu, Ve žlábku, Horní Počernice

Ve žlábku 77, Praha, Hlavní město Praha

## 11 760 Kč / měsíc

Prostorné nezařízené skladové prostory o rozloze 112m<sup>2</sup> se nacházejí ve 4. nadzemním patře na Praze 9 - Horní Počernice. Je zde k dispozici nákladní hydraulická rampa a nový nákladní výtah. Sociální zázemí a možnost kanceláře. Komerový systém, 24/7 ostraha areálu, prodejna potravin, kantýna, výška stropu 3 metry. Energetická náročnost budovy - Třída B - velmi úsporná. Klidná lokalita se skvělou dopravní dostupností - autobusová zastávka přímo před objektem (10min.jízdy na stanici metra Černý most).

### CENA

Cena nájmu	11 760 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 2352Kč/měs. + elektřina + DPH

### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Horní Počernice
Ulice	Ve žlábku
č. domovní / č. orientační	1800 / 77

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73524
Datum aktualizace	19.06.2021
Druh objektu	Smíšená
Plocha parcely m <sup>2</sup>	112
Plocha užitná m <sup>2</sup>	112
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	2

**Aleš Vladar**

Tel.: +420 777 111 420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73524  
homesweethome.cz/reality/73524/

Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Sklad. prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.