



Praha, pronájem, zařízený byt 4+kk (137m2), balkón, 2x koupelna, 2x šatna, sklep, Laubova

Laubova 2, Praha, Hlavní město Praha

99 800 Kč / měsíc

Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (135m2 + 2m2 balkon) k pronájmu. Nadstandardní zařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Dispozice bytu: vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, tři samostatné ložnice - hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), další koupelna se sprchovým koutem, technická místnost. Dostatek úložného prostoru – 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m je nutné pronajmout s bytem - cena 6.500 + DPH. Moderní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra a tramvajová zastávka náměstí Jiřího z Poděbrad v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady.

CENA

Cena nájmu	99 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.125.-/osoba služby, + 5.000 záloha na plyn + elektřina převod na nájemce.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1659 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 78972
https://homesweethome.cz/reality/78972/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	78972
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	137
Celková podlahová plocha m^2	137
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz