



## Praha, pronájem, zařízený byt 2+1, 80m<sup>2</sup>, Janáčkovo nábřeží - Smíchov

Janáčkovo nábřeží 49, Praha, Hlavní město Praha

### 25 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli tento zařízený byt k pronájmu, který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Praze 5, Smíchov v ulici Janáčkovo nábřeží. Byt je kompletně vybavený nábytkem a dispozičně řešen jako 2+1 s celkovou obytnou plochu 80 m<sup>2</sup>. Byt se skládá ze vstupní haly, ložnice se šatnou, obývací pokoj, samostatná moderní kuchyně plně vybavená ( lednice, myčka, varná deska, trouba ), jídelní kout a koupelna s vanou. Všechny byty nabízí vysoký standart a jedná se o velice atraktivní lokalitu na břehu řeky Vltavy. Skvělá dopravní dostupnost. V blízkosti tramvaje, Nákupní centrum Anděl, taktéž stanice metra Anděl je vzdálena 3 stanice tramvají a Národní třída je vzdálena 2 stanice tramvají.

#### CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.000 služby + elektřina a plyn

#### LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Janáčkovo nábřeží
č. domovní / č. orientační	471 / 49

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	73602
Datum aktualizace	19.06.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5

**Richard Dobias**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 73602  
homesweethome.cz/reality/73602/

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	80
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.