



Praha, pronájem, světlý nezařízený byt 5+kk (184 m2), terasa, parkování, Laubova ul.-Vinohrady

Laubova 5, Praha, Hlavní město Praha

139 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu byt 5kk o celkové rozloze 184 m2 s terasou 15 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem na Vinohradech, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt se nabízí nezařízený a disponuje: prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou plně vybavenou moderními spotřebič a vstupem na terasu (15 m2), 4 samostatné místnosti a 3 koupelny (jedna s vanou, další dvě se sprchovým koutem). Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, k dispozici pračka/sušička. Možnost pronájmu garážové stání. V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, příjemných kaváren, základní škola a také mateřská školka, nákupy a zábavu (včetně kina) zajišťuje nedaleké Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech, které jsou ideální pro odpočinek a procházky. Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 2 minuty chůzi a 2 stanice do centra. Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou, která dokonale splňuje veškerá kritéria náročného bydlení.

CENA

Cena nájmu	139 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 12.000 poplatky, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně poplatků
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1709 / 5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79410
https://homesweethome.cz/reality/79410/

Číslo zakázky	79410
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	169
Celková podlahová plocha m^2	184
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz