



Praha, pronájem světlý nezařízený byt 2+kk, 57m2, po rekonstrukci, klima, Nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

39 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 2+kk, který se nachází ve pátém nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů. Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť, vstupní hala a komora - dostatek úložného prostoru. K dispozici je také pračka se sušičkou a klimatizace. Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety, dlažba. Plynový kotel. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. ZŠ a MŠ nedaleko. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

CENA

Cena Nájmu	39 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000,-Kč + elektřina, plyn

LOKALITA

Okres	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	76287

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 76287

<https://homesweethome.cz/reality/76287/>

Datum aktualizace	10.10.2023
K dispozici od	06.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	57
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	06.10.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.