



Praha, pronájem světlý nezařízený byt 2+kk, 56m2, po rekonstrukci, komora, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

42 800 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu částečně zařízený byt 2kk, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů. Interiér bytu tvoří vstupní hala, ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť a komora – dostatek úložného prostoru, klimatizace, vinotéka. K dispozici je také pračka se sušičkou. Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety, dlažba a vytápění zajišťuje plynový kotel. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací a kaváren, na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Dostupné od 15.9.2026

CENA

Cena nájmu	42 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.000 služby na osobu + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Náměstí Jiřího z Poděbrad
č. domovní / č. orientační	1561 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79255
https://homesweethome.cz/reality/79255/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79255
Datum aktualizace	10.08.2026
K dispozici od	15.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.09.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz