



# Praha, pronájem světlý nezařízený byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, komora, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad 9, Praha, Hlavní město Praha

## 29 800 Kč / měsíc

Praha, nabízíme k pronájmu moderní stylový byt 2+kk. Částečně zařízený byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů. Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť, vstupní hala a komora - dostatek úložného prostoru. K dispozici je také pračka se sušičkou. Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety, dlažba. Plynový kotel. Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren. ZŠ a MŠ nedaleko. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Metro A a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

### CENA

Cena nájmu 29 800 Kč / měsíc  
Poznámka + 2000,-Kč osoba + elektřina, plyn

### LOKALITA

Okres Praha  
Pražský obvod Praha 3  
Část obce Vinohrady  
Ulice Náměstí Jiřího z Poděbrad  
č. domovní / č. orientační 1561 / 9

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem

**Richard Dobiaš**

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 74185  
homesweethome.cz/reality/74185/

Číslo zakázky	74185
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	54
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	148/2007 Sb.