



Praha, pronájem, slunný zařízený byt 4kk (138 m2), 2 terasy, parkování, Naardenská ul., Liboc

Naardenská 1, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Rádi bychom vám nabídli k pronájmu zařízený slunný a velice prostorný byt 4kk (138 m2) se dvěma terasami na Praze 6 - Liboc, ulice Naardenská. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem v rezidenční projektu Nová Liboc. Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí vstupní chodbu se šatní skříní, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena veškerými spotřebiči (značka Siemens), jídelním prostorem a vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice (jedna se vstupem na terasu, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), další toaleta odděleně a komora. Byt má také bezpečnostní vybavení a dá se napojit na pult centrální ochrany. V ceně pronájmu je jedno parkovací stání v suterénu domu. Rezidenční projekt Nová Liboc je umístěn v klidné části Prahy 6 - Liboc, ohraničený ulicemi Krajní a Rybníčná hned vedle rybníka Liboc. Letohrádek a přilehlý park Hvězda v docházkové vzdálenosti. Půjdete-li v opačném směru, ve směru k vodní nádrži Džbán narazíte na jednu z nejkrásnějších částí v Praze, chráněnou krajinnou oblast Divoká a Tichá Šárka. Kompletní občanská vybavenost, v okolí školky, mezinárodní školy, dětské hřiště, Skvělá dopravní dostupnost, dvě stanice tramvajů na stanici metra A - Nádraží Veveřslavín.

CENA

Cena Nájmů

40 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ 12.000 poplatky včetně vytápění a elektřiny

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha

Pražský obvod

Praha 6

Část obce

Liboc

Ulice

Naardenská

č. domovní / č. orientační

665 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Richard Dobias

Tel.: +420 775 252 460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 77126

<https://homesweethome.cz/reality/77126/>

Číslo zakázky	77126
Datum aktualizace	12.02.2024
K dispozici od	14.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	138
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	14.02.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.