



Praha, pronájem, nezařízený byt 3+kk (95m2), balkón (2m2), klimatizace, parkování, Laubova

Laubova 2, Praha, Hlavní město Praha

69 800 Kč / měsíc

Nabízíme zrekonstruovaný prostorný byt 3+kk (95m2 + 2m2 balkon) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Interiér bytu tvoří: vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Dostatek úložného prostoru – sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 15.11.2026

CENA

Cena nájmu	69 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.125 služby na osobu + 5.000 záloha na plyn + elektřina se převádí na nájemce, 2 měsíční vratná kauce.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	1659 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79394
https://homesweethome.cz/reality/79394/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79394
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	95
Celková podlahová plocha m^2	97
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz