



Praha, pronájem nezařízený byt 3+1 (108 m2), Kořenského - Smíchov

Kořenského 7, Praha, Hlavní město Praha

45 500 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu prostorný nezařízený byt 3+1, který se nachází v 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Kořenského, nedaleko obchodního centra Anděl. Dispozice bytu: prostorná vstupní hala, obývací pokoj (26 m2), 2 samostatné ložnice (22 m2 a 21 m2), oddělená kuchyně s jídelním prostorem, zařízená veškerými spotřebiči (indukční deska, el.trouba, myčka a lednice), koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta zvlášť a komora s plynovým kotlem a místem pro pračku se sušičkou). Na podlaze jsou parkety a dlažba. Příjemné bydlení v žádané lokalitě nedaleko nábřeží a Malé Strany. Okolí nabízí dostatek zeleně pro relaxaci, například Dětský ostrov nebo Kinského zahrady. V místě je kompletní občanská vybavenost – v pěší dostupnosti najdete obchodní centrum Anděl, široký výběr restaurací, kaváren a služeb. Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Arbesovo náměstí je jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl se nachází jednu zastávku tramvají nebo 8 minut klidné chůze. V inzerce jsou použity vizualizace a fotografie totožného bytu o patro níže. K dispozici od 15.11.2026

CENA

Cena nájmu	45 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 950 služby na osobu, elektřina + plyn převod na nájemce, vratná kauce 91.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Kořenského
č. domovní / č. orientační	1025 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79391

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79391
https://homesweethome.cz/reality/79391/

Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	108
Celková podlahová plocha m^2	108
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz