



Praha, pronájem nezařízený byt 2+1 (63,11 m2), 1PP s okny do dvora, Mánesova - Vinohrady

Mánesova, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019. Nezařízený byt 2+1 o rozloze 63,11 m2 po rekonstrukci se nachází v prvním podzemním podlaží s okny do vnitrobloku: interiér bytu tvoří vstupní chodba, dva pokoje (14,80 m2 a 18,55 m2), jeden z pokojů má komoru, samostatná kuchyň 12,90 m2 s jídelním prostorem (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, digestoř, pračka, plynový kotel na vytápění a ohřev vody), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze je lamino a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně. Bydlení v moderním bytě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 3 minuty chůzí.

CENA

Cena nájmu	34 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 68.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79452
https://homesweethome.cz/reality/79452/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79452
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63.11
Celková podlahová plocha m^2	63.11
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz