



Praha, pronájem nezařízeného bytu 2+1 (72 m2) po rekonstrukci, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019. Nezařízený byt po rekonstrukci 2+1 o rozloze 72,49 m2 se nachází se v prvním nadzemním: interiér bytu tvoří vstupní chodba, dva pokoje (19,85 m2 orientovaný do ulice, 19,90 m2 orientovaný do vnitrobloku, samostatná kuchyň 13,96 m2 s jídelním prostorem a komorou (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka a digestoř), koupelna s vanou, toaleta zvlášť a technická místnost s pračkou a plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně. Příjemné bydlení v moderním bytě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 3 minuty chůzí.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 70.000
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	neuvedeno

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79432
https://homesweethome.cz/reality/79432/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	79432
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	72.49
Celková podlahová plocha m^2	72.49
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz