



Praha, pronájem nezařízené prostory 4kk (160 m2), balkon, Staré Město, ul. Na Perštýně

Na Perštýně 2, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný byt 4kk s menším balkonem o rozloze 160 m2, který je možno využít jako kancelář. Byt se nachází ve 4.patře pěkného historického domu s výtahem v lukrativní oblasti Starého Města a prošel rekonstrukcí (v roce 2017) s ohledem na historické prvky. Dispozice: Prostorná vstupní hala, kde lze mít recepci, místnost s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, 3 samostatné místnosti (dvě místnosti mají vlastní šatnu), dvě koupelny (jedna koupelna s vanou a toaletou, další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vysoké stropy, krásné dřevěné parkety - to vše podtrhuje historický avšak luxusní ráz tohoto bydlení. Klidná a bezpečná lokalita přímo v centru města. Kompletní občanská vybavenost, dostatek restaurací, kaváren, obchodní centrum nedaleko. Dům se nachází jen pár kroků od nákupního centra Quadrio a Máj, zároveň několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost: v okolí jsou krásné originální kavárny, obchody, a restaurace. Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída 150m od domu. Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici od 1.2.2027

CENA

Cena nájmu	65 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.350 služby na osobu, elektřina a plyn, vratná kauce ve výši 2 měsíčních
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Na Perštýně
č. domovní / č. orientační	362 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz

Číslo nabídky: 79440
https://homesweethome.cz/reality/79440/

Číslo zakázky	79440
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1
Plocha užitná m^2	160
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Dobiaš
Tel.: +420 775 252 460
E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz